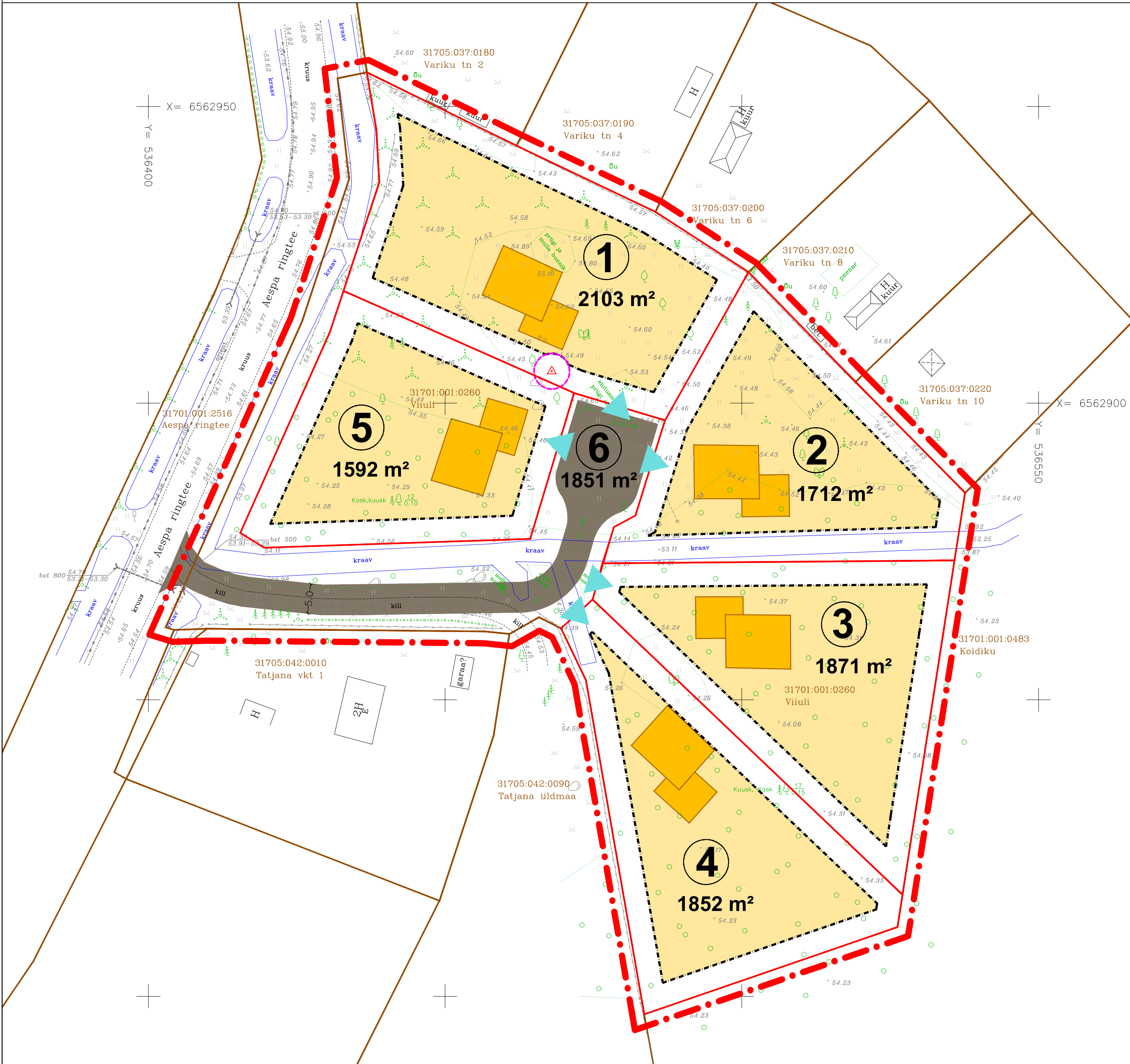
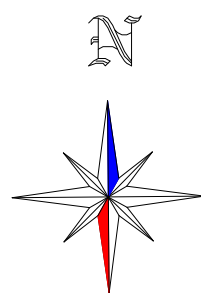


Viiuli kinnistu detailplaneering

ESKIISKAVAND



PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoone suurim lubatud sügavus	Lubatud katusekalle
POS 1	2103 m ²	Üksikelamu maa EP	elumumaa 100%	300 m ²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	Elamul kuni 2 maapealset korrus, abihoonel 1 maapealne korrus.	Elamul kuni 9,0 m, abihoonel kuni 6,0 m	2,2 m	25-45°
POS 2	1712 m ²	Üksikelamu maa EP	elumumaa 100%	300 m ²					
POS 3	1871 m ²	Üksikelamu maa EP	elumumaa 100%	300 m ²					
POS 4	1852 m ²	Üksikelamu maa EP	elumumaa 100%	300 m ²					
POS 5	1592 m ²	Üksikelamu maa EP	elumumaa 100%	300 m ²					
POS 6	1851 m ²	Tee ja tänava maa LT	transpordimaa 100%	-	-	-	-	-	-

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud TOP Geodeesia OÜ (MTR nr.EEG000151) poolt 13.11.2020.a., töö number GD-20-623. Koordinaadid L-Est'97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Informatiivsed katastriüksuse piirid on saadud Maa-ameti geoportaalist 30.10.2020.

TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Aespa Invest OÜ

Töö nimetus
Viiuli kinnistu detailplaneering

Joonise nimetus
ESKIISKAVAND

Kuupäev dets. 2020	Joonis 1	Jooniseid 1	Mõõt 1:500	Töö nr DP-27-20
-----------------------	-------------	----------------	---------------	--------------------

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija
Merit Mutso